

Кому:

ООО «МЕГАСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6950213128, ОГРН 1176952019254

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

170016, г. Тверь, Бурашевское шоссе, 64,

пом. 1, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 29.06.2018

№ 69-гу69304000-165-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Мусоргского, 36 в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 35-2-1-3-0010-18, утверждено

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	08.02.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100254:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100254	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-453 от 01.11.2017	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект», шифр объекта № 03-17/п, разработан в 2017 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	3921,92	Площадь участка (кв. м): 2509,0
	Объем (куб. м):	15018,0	в том числе подземной части (куб. м): 3271,86
	Количество этажей (шт.), в том числе:	5	Высота (м): 14,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	908,81	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с лоджиями) – 1911,21 кв. м., количество квартир – 33, площадь встроенных офисов – 399,68 кв. м., площадь автостоянок на 22 машины – 886,89 кв. м., площадь коридоров и		



Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до "02" августа 2019г. в соответствии с разделом 6 «Проектной документации строительства» проектной документации - продолжительность строительства 11 месяцев

Начальник отдела архитектуры и строительного контроля  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Ефремов  
 (расшифровка подписи)

"29" июля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "27" декабря 2019 г.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Ефремов  
 (расшифровка подписи)

"29" июля 2019 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения решением от внесения изменений от 29.11.2019

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля

27.11.2019



В.В. Ефремов

настоящее разрешение внесены изменения решением о внесении изменений № 2 от 2.06.2020 г.

начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения приказом № 79 от 07.06.2021г.*

*Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области*



*M. N. Kamalov*

М.Н. Камалов

*Срок действия настоящего разрешения на строительство продлен до 29.12.2022г. приказом № 286 от 25.11.2021г.*

*Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области*



*V. B. Mikhalev*

В.В. Михалев

настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 298 от 21.09.2018  
внесении изменений в разрешение на строительство  
69-ru69304000-165-2018 Главного управления архитектуры  
и градостроительной деятельности Тверской области.

**начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



**В.В. Ми**  
(расшифровка п



Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

Дата 21.09.2022

г. Тверь

№ 298

О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-гу69304000-165-2018 от 29.06.2018

На основании заявления от 20.09.2022 вх. № 507-РС ООО «МЕГАСТРОЙ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-165-2018 от 29.06.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Мусоргского, 36 в г. Твери», следующие изменения:

1. Строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «31» июля 2023 года.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев  
(расшифровка подписи)